TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM BƯU ĐIỆN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 269 /QĐ-PTI	*Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2016*

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Ban hành Quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro tài sản

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM BƯU ĐIỆN

- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện;*
- *Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-PTI-TCNS ngày 22/8/2016 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện về việc quy định phân cấp, ủy quyền của Tổng Giám đốc đối với các Phó Tổng Giám đốc;*
- *Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-PTI-TCNS ngày 12/08/2010 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện về Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức và quan hệ công tác của các Ban tại trụ sở chính Tổng Công ty;*
- *Theo đề nghị của Giám đốc Ban Bảo hiểm Tài sản kỹ thuật Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu Điện.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này "Quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro tài sản";

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 243/QĐ-PTI ngày 17 tháng 09 năm 2012;

Điều 3: Giám đốc Ban Bảo hiểm Tài sản kỹ thuật, Giám đốc các Ban liên quan thuộc Văn phòng Tổng Công ty và Giám đốc các Công ty thành viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Ban TGĐ;
- Lưu VT, TSKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM BƯU ĐIỆN PTI

Nguyễn Đức Bình

PTI insurance
Người bạn đích thực

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM BƯU ĐIỆN
Tầng 8, Tòa nhà số 4A Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội
T 024 3772 4466 | F 024 3772 4460 | W www.pti.com.vn

QUY TẮC
BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 269/QĐ-PTI ngày 16 tháng 9 năm 2016 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện)

Căn cứ vào những quy định, điều kiện, loại trừ bao gồm hoặc được bổ sung vào Quy tắc bảo hiểm hay được thể hiện một cách nào khác và được coi như là điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có quyền đòi bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này, **Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện** (sau đây gọi tắt là **PTI**) đồng ý rằng sau khi Người được bảo hiểm đã đóng khoản phí bảo hiểm được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm, bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào do Người được bảo hiểm sử dụng, (hoặc bộ phận tài sản đó) tại địa điểm được bảo hiểm cho mục đích công việc của họ bị tổn thất hay thiệt hại vật chất ngẫu nhiên bất ngờ do bất kỳ nguyên nhân nào gây ra, ngoài các nguyên nhân bị loại trừ, vào bất kỳ thời điểm nào trước 4 giờ chiều ngày cuối cùng của thời hạn bảo hiểm hoặc bất kỳ thời gian nào tiếp theo mà Người được bảo hiểm đã nộp phí theo yêu cầu của **PTI** cho việc tái tục hợp đồng bảo hiểm.

PTI sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm trị giá của tài sản ngay tại thời điểm xảy ra tổn thất vật chất hay tài sản bị phá hủy hay giá trị của phần tổn thất vật chất đó (từ THIỆT HẠI từ đây về sau trong Quy tắc bảo hiểm này sẽ có nghĩa là thiệt hại vật chất, bị phá hủy có tính chất bất ngờ). **PTI** cũng có thể chọn cách thay thế hay phục hồi toàn bộ hay một phần tài sản bị thiệt hại ấy.

Với điều kiện là trong mọi trường hợp trách nhiệm tổng cộng của **PTI** trong thời hạn bảo hiểm cũng sẽ không vượt quá:

(i) tổng số tiền bảo hiểm hay số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm

(ii) mọi giới hạn trách nhiệm được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm

hay bất cứ số tiền bảo hiểm nào được sửa đổi bởi các sửa đổi bổ sung đính kèm và được xác nhận bởi PTI hay nhân danh cho PTI.

LOẠI TRỪ

A. CÁC NGUYÊN NHÂN BỊ LOẠI TRỪ

Quy tắc bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm

1. Thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:

(a) (i) thiết kế sai, khuyết tật của nguyên vật liệu hay tay nghề kém, những khuyết tật ẩn tỳ, sự thoái hóa dần giá trị hoặc do sự biến dạng, hao mòn tự nhiên;

(ii) việc ngừng cung cấp điện, nước, khí đốt, hay các nguồn nguyên liệu khác, hay hư hỏng của hệ thống thải rác tới hay từ địa điểm được bảo hiểm;

Trừ khi những thiệt hại xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm, trong trường hợp này **PTI** chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại phát sinh sau đó.

(b) (i) sụp đổ hay nứt rạn của ngôi nhà được bảo hiểm;

(ii) ăn mòn, gỉ, do sự thay đổi độ ẩm hay khô của thời tiết, do nấm mốc, mục nát, do sự hao hụt, bay hơi mất trọng lượng, ô nhiễm, nhiễm bẩn, thay đổi màu sắc, mùi vị, bề mặt hoặc sự hư hại do tác động của ánh sáng, thiệt hại hoặc trầy xước do côn trùng, sâu hại và các loài gặm nhấm;

Trừ khi những tổn thất đó bị gây ra trực tiếp bởi thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm hay tòa nhà chứa các tài sản đó do nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm.

(c) (i) trộm cắp, trừ khi việc trộm cắp đó xảy ra trong kiến trúc được bảo hiểm và được thực hiện bằng vũ lực để đột nhập hay thoát ra;

(ii) các hành vi lừa đảo hay không trung thực;

(iii) mất không giải thích được hay việc thiếu hụt trong kiểm kê, khiếm khuyết ghi chép lượng nguyên vật liệu ra vào kho hay những thiếu hụt do lỗi hành chính, kế toán;

(iv) rạn nứt gây vỡ, sụp đổ hay áp suất quá tải của nồi hơi, thiết bị tiết kiệm năng lượng hay ống nối, rò rỉ ở các mối hàn của nồi hơi;

(v) hư hỏng do điện hoặc cơ khí hay trục trặc của máy móc thiết bị;

(vi) Vỡ, tràn nước, tháo nước hay rò rỉ nước từ các bể, đường ống hay các thiết bị chứa nước trong ngôi nhà bỏ trống hoặc không được sử dụng;

Trừ khi

(i) các thiệt hại xảy ra do các nguyên nhân không được loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm, trong trường hợp này **PTI** chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại do các nguyên nhân đó;

(ii) những tổn thất đó bị gây ra trực tiếp bởi thiệt hại tài sản được bảo hiểm hay tòa nhà chứa các tài sản đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm.

(d) (i) sự xói mòn của sông, biển;

(ii) sụt, sạt và lở đất;

(iii) sự lún đất thông thường hay tạo nền các cấu trúc xây dựng mới;

(iv) thiệt hại gây ra do gió, mưa, mưa đá, sương, tuyết, lụt hoặc cát bụi đối với những tài sản có thể di chuyển được để ngoài trời hoặc trong tòa nhà không khép kín hay thiệt hại đối với hàng rào, cổng;

(v) sự đông rắn lại do lạnh hoặc việc tràn ra của các kim loại bị nóng chảy;

2. Tổn hại gây ra bởi hay phát sinh từ

(a) bất kỳ một hành động ác ý hay do sự cố tình bất cẩn của Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đại diện cho họ;

(b) ngưng công tác, chậm trễ, mất thị trường hay bất kể một tổn thất mang tính hậu quả nào khác.

3. Tổn hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hay do hậu quả của bất kỳ sự cố nào sau đây:

(a) chiến tranh, xâm lược, các hành động thù địch, hành vi chiến tranh của kẻ thù bên ngoài (bất kể có tuyên chiến hay không), nội chiến;

(b) binh biến, bạo động có khả năng dẫn đến cuộc bạo động quần chúng có vũ trang, khởi nghĩa, nổi loạn, cách mạng hay lực lượng quân sự tiếm quyền;

(c) hành động khủng bố do một người hay một nhóm người đại diện hay có liên quan đến bất kỳ tổ chức nào thực hiện. Điều khoản loại trừ A 3 (c) này sẽ không áp dụng cho tổn hại do cháy gây ra;

Đối với loại trừ A 3 (c) này, "khủng bố" có nghĩa là việc sử dụng vũ lực cho các mục đích chính trị kể cả việc sử dụng bạo lực nhằm mục đích gây hoang mang sợ hãi cho một bộ phận quần chúng hay toàn bộ cộng đồng xã hội.

(d) (i) bị tước quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn do bị tịch thu tài sản, quốc hữu hóa, trưng dụng quân sự hay dân sự tài sản theo lệnh của nhà cầm quyền hợp pháp;

(ii) bị truất hữu tạm thời hay vĩnh viễn ngôi nhà nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp của bất cứ người nào;

Tuy nhiên, **PTI** sẽ không được miễn trách nhiệm đối với những thiệt hại vật chất của tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi có sự truất quyền sở hữu này hay xảy ra trong khi bị truất quyền sở hữu tạm thời, vẫn được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này;

(e) Phá hủy tài sản được bảo hiểm do lệnh của nhà cầm quyền.

Trong bất kỳ trường hợp kiện tụng nào nếu **PTI** cho rằng theo các điều khoản loại trừ A 3 (a) (b) và (c) các tổn thất, phá hủy hay thiệt hại không thuộc phạm vi bồi thường của Quy tắc bảo hiểm này thì Người được bảo hiểm có nghĩa vụ chứng minh các tổn thất và thiệt hại đó thuộc phạm vi bảo hiểm.

4. Thiệt hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hoặc phát sinh từ hoặc do hậu quả của hay do ảnh hưởng một phần của

(i) bất kỳ loại nguyên liệu vũ khí hạt nhân nào;

(ii) phóng xạ ion hóa hay do ô nhiễm phóng xạ do nguyên liệu hạt nhân hay do bất cứ nguồn chất thải hạt nhân nào do đốt cháy nguyên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ này từ "đốt cháy" sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hủy nào của phản ứng phân hạch hạt nhân.

B. TÀI SẢN BỊ LOẠI TRỪ

Quy tắc bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm

1. (a) tiền, séc, chứng khoán, thẻ tín dụng, các loại trang sức quý, đá quý, kim loại quý, vàng nén, lông thú, đồ cổ, tem tài liệu, tác phẩm nghệ thuật, trừ khi tất cả chúng được xác nhận trong Giấy chứng nhận bảo hiểm là đã được bảo hiểm và chỉ áp dụng đối với một số rủi ro được nêu cụ thể dưới đây;

   (b) kính lắp cố định;

   (c) kính (ngoại trừ kính lắp cố định), đồ sứ, đất nung, đá cẩm thạch hay các đồ dễ đổ vỡ khác;

   (d) các máy điện toán, các thiết bị xử lý dữ liệu;

   Tuy nhiên, phần này không loại trừ thiệt hại (với điều kiện là những tổn thất này không bị loại trừ bởi các quy định khác) gây ra bởi cháy, nổ, sét đánh, máy bay rơi, đình công, biểu tình công nhân tham gia bãi công, do những người gây rối trong lao động, những người có hành động ác ý, đâm va với các phương tiện giao thông hay súc vật trên đường, động đất, giông bão, lụt, vỡ tràn nước hay tháo nước hay rò rỉ nước từ các bể chứa, đường ống nước, thiết bị.

2. Hàng hóa ký gửi, ủy thác, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, hệ thống dữ liệu máy tính, vật mẫu, khuôn mẫu, bản thiết kế, thuốc nổ, trừ khi được ghi là được bảo hiểm trong Giấy chứng nhận bảo hiểm;

3. (a) xe cơ giới được cấp phép lưu hành trên công lộ (bao gồm tất cả các thiết bị, phụ tùng của xe), các xe kéo, xe moóc, xe lửa, đầu máy xe lửa, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ và các phương tiện tương tự;

   (b) tài sản trong quá trình di chuyển ngoài phạm vi công trình được bảo hiểm;

   (c) tài sản hoặc cấu trúc đang được phá dỡ, xây dựng hay lắp đặt và các vật liệu cung ứng liên quan;

   (d) đất đai (bao gồm lớp đất trên bề mặt, nền đường, hệ thống thoát nước, cống), đường nội bộ, vỉa hè, đường bộ, đường băng, đường sắt, đập, hồ chứa, kênh, giàn khoan, giếng khoan, đường ống, đường hầm, cầu, ụ nổi, cầu tầu, bến tàu, mỏ, các tài sản dưới lòng đất, các tài sản ngoài khơi;

   (e) vật nuôi, hoa màu, cây cối;

   (f) tài sản thiệt hại do bất kỳ quá trình xử lý nào;

   (g) máy móc, thiết bị đang được lắp đặt, di chuyển (bao gồm quá trình tháo dỡ và lắp đặt lại) nếu các thiết bị này liên quan trực tiếp đến các hoạt động đó;

   (h) tài sản đang trong quá trình sửa chữa, kiểm tra, lắp đặt hay bảo dưỡng bao gồm cả các nguyên vật liệu hay nguồn cung cấp khác có liên quan trực tiếp đến các hoạt động đó trừ khi các thiệt hại này xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm, trong trường hợp này **PTI** chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại là kết quả của các nguyên nhân đó;

(i) Các tài sản khác chỉ được bảo hiểm trong những trường hợp đặc biệt

4. Thiệt hại đối với tài sản mà tại thời điểm xảy ra tổn hại đó tài sản này đã được bảo hiểm hay đáng nhẽ phải được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm hàng hải loại trừ phần tổn hại vượt quá trách nhiệm có thể được bồi thường của hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu không có hợp đồng bảo hiểm;

5. Tổn hại đối với nồi hơi, thiết bị tiết kiệm năng lượng, tua bin, hay các bình chứa, máy móc thiết bị khác có sử dụng áp suất hay các chất chứa bên trong do nổ hay vỡ.

C. BẢO HIỂM DƯỚI GIÁ TRỊ

Tại thời điểm xảy ra thiệt hại, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người được bảo hiểm phải tự chịu một phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục tài sản được bảo hiểm.

D. MỨC MIỄN THƯỜNG

Quy tắc bảo hiểm này không bồi thường các khoản miễn thường được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi tổn thất sau khi đã áp dụng tất cả các điều kiện, điều khoản của Quy tắc bảo hiểm này.

Người được bảo hiểm cam kết rằng, trong thời hạn có hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm, sẽ không mua bảo hiểm cho số tiền miễn thường được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. TÍNH ĐỒNG NHẤT

Quy tắc bảo hiểm này cùng với Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm (là những bộ phận hợp thành không thể tách rời của hợp đồng bảo hiểm) phải được coi là Hợp đồng bảo hiểm và tại bất cứ bộ phận nào thuộc Quy tắc bảo hiểm, từ hay cụm từ nào đã được gán một ý nghĩa đặc biệt thì ý nghĩa đặc biệt đó được duy trì khi xuất hiện ở bất cứ đâu trong Quy tắc bảo hiểm hay Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm.

2. MÔ TẢ SAI

Nếu Người được bảo hiểm hay người đại diện của Người được bảo hiểm cung cấp bất kỳ những thông tin sai lệch có liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay kiến trúc được bảo hiểm hoặc địa điểm có chứa tài sản được bảo hiểm hoặc về loại kinh doanh hay khuôn viên thuộc bảo hiểm này hoặc có bất kỳ một sự lệch lạc, bóp méo hay bỏ sót các thông tin mà dựa vào các thông tin đó **PTI** sẽ đánh giá rủi ro, trong trường hợp này **PTI** sẽ không chịu trách nhiệm đối với các tài sản bị tổn thất do ảnh hưởng bởi sự thông báo sai lệch trên.

3. CHẤM DỨT BẢO HIỂM

Bảo hiểm này có thể được chấm dứt bất cứ lúc nào nếu Người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này **PTI** sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm áp dụng biểu phí ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực. Hợp đồng bảo hiểm cũng có thể chấm dứt vào bất cứ thời điểm nào do quyết định của **PTI** với điều kiện **PTI** phải thông báo trước cho Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này **PTI** sẽ có trách nhiệm hoàn trả một phần phí bảo hiểm theo tỷ lệ tương ứng với thời gian kể từ ngày thông báo chấm dứt cho đến hết ngày kết thúc hiệu lực của hợp đồng.

4. MẤT QUYỀN LỢI

Tất cả quyền lợi bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm sẽ bị bãi bỏ nếu:

(A) Nếu bất kỳ khiếu nại nào theo Quy tắc bảo hiểm này có sự man trá về bất kỳ khía cạnh nào hoặc có bất kỳ sự khai báo sai được tạo dựng lên hay được dùng để hỗ trợ cho khiếu nại đó, hoặc Người được bảo hiểm hay người đại diện cho Người được bảo hiểm sử dụng phương tiện hay thủ đoạn gian lận nhằm trục lợi đối với Hợp đồng bảo hiểm.

hoặc

(B) Nếu bất kỳ khiếu nại nào được đưa ra và bị khước từ mà không có kiện cáo hoặc tố tụng trong vòng 3 tháng kể từ khi có sự khước từ đó, hoặc (trong trường hợp phải đưa ra trọng tài theo Điều 7 của Quy tắc bảo hiểm này) trong vòng 3 tháng kể từ khi trọng tài hoặc trọng tài chung đưa ra phán quyết.

5. THẾ QUYỀN ĐÒI BỒI THƯỜNG

Bằng chi phí của **PTI**, những người có quyền khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm này phải thực hiện và hỗ trợ thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành vi cần thiết và hợp lý theo yêu cầu của Người bảo hiểm nhằm bảo lưu các quyền, các biện pháp nhằm đòi các bên thứ ba tiền bồi thường sau khi **PTI** đã chi trả hay phục hồi tổn thất. Tuy nhiên các công việc này có thể tiến hành trước hay sau khi **PTI** đã bồi thường cho Người được bảo hiểm.

6. BẢO HIỂM TRÙNG

Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại, tài sản được bảo hiểm bị tổn thất, hay thiệt hại đã được Người được bảo hiểm hay đại diện mua bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác bảo vệ cho toàn bộ hay một phần tổn thất xảy ra hay đối với tài sản được bảo hiểm thì trách nhiệm bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ.

7. TRỌNG TÀI

a) Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền chi trả bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm này thì tranh chấp sẽ được giải quyết bằng phương thức trọng tài theo cách thức quy định tại mục b và phù hợp với quy định của Luật trọng tài.

b) Nguyên tắc thành lập Hội đồng trọng tài:

- Thành phần Hội đồng trọng tài có thể bao gồm một hoặc nhiều Trọng tài viên theo sự thỏa thuận của các bên.
- Trường hợp các bên không có thoả thuận về số lượng Trọng tài viên thì Hội đồng trọng tài bao gồm ba Trọng tài viên.

- Trong trường hợp các bên không có thoả thuận khác hoặc quy tắc tố tụng của Trung tâm trọng tài không quy định khác, việc thành lập Hội đồng trọng tài được quy định như sau:

  - Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được đơn khởi kiện và yêu cầu chọn Trọng tài viên do Trung tâm trọng tài gửi đến, bị đơn phải chọn Trọng tài viên cho mình và báo cho Trung tâm trọng tài biết hoặc đề nghị Chủ tịch Trung tâm trọng tài chỉ định Trọng tài viên. Nếu bị đơn không chọn Trọng tài viên hoặc không đề nghị Chủ tịch Trung tâm trọng tài chỉ định Trọng tài viên, thì trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày hết thời hạn quy định tại khoản này, Chủ tịch Trung tâm trọng tài chỉ định Trọng tài viên cho bị đơn;
  - Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày các Trọng tài viên được các bên chọn hoặc được Chủ tịch Trung tâm trọng tài chỉ định, các Trọng tài viên này bầu một Trọng tài viên khác làm Chủ tịch Hội đồng trọng tài. Hết thời hạn này mà việc bầu không thực hiện được, thì trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày hết thời hạn quy định tại khoản này, Chủ tịch Trung tâm trọng tài chỉ định Chủ tịch Hội đồng trọng tài;
  - Trường hợp các bên thỏa thuận vụ tranh chấp do một Trọng tài viên duy nhất giải quyết nhưng không chọn được Trọng tài viên trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bị đơn nhận được đơn khởi kiện, thì theo yêu cầu của một hoặc các bên và trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được yêu cầu, Chủ tịch Trung tâm trọng tài sẽ chỉ định Trọng tài viên duy nhất.

c) Các Bên sẽ thỏa thuận lựa chọn Trung tâm trọng tài và Quy tắc tố tụng trọng tài phù hợp theo quy định của Luật Trọng Tài.

8. THAY ĐỔI

Trong bất kỳ trường hợp nào dưới đây, Hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực đối với các tài sản được bảo hiểm trừ khi trước khi xảy ra tổn thất **PTI** chấp nhận bảo hiểm bằng cách cấp sửa đổi bổ sung bằng văn bản cho những thay đổi đó:

(a) công việc kinh doanh, sản xuất của Người được bảo hiểm bị thay đổi, hay sự thay đổi của loại ngành nghề cũng như các điều kiện khác gây ảnh hưởng tới kiến trúc được bảo hiểm hay địa điểm chứa tài sản được bảo hiểm làm tăng khả năng xảy ra tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm;

(b) nếu kiến trúc được bảo hiểm hay địa điểm chứa các tài sản được bảo hiểm không có người trông coi trong thời hạn từ 30 ngày trở lên;

(c) nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển các địa điểm khác ngoài kiến trúc được bảo hiểm;

(d) thay đổi quyền sở hữu của tài sản được bảo hiểm trừ khi các thay đổi này do di chúc hay do hoạt động của luật pháp.

9. KHIẾU NẠI ĐÒI BỒI THƯỜNG

Khi có tổn thất phát sinh hay tổn thất có thể thuộc trách nhiệm của Quy tắc bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:

(a) Ngay lập tức

(i) thực hiện tất cả các biện pháp cần thiết để giảm tối đa tổn thất và thu hồi những tài sản bị mất mát;

(ii) thông báo bằng văn bản cho **PTI**;

(iii) thông báo cho công an trong trường hợp tổn thất xảy ra do trộm cắp hay bị nghi là đã xảy ra tộm cắp hay các hành động ác ý;

(b) Trong vòng 30 ngày hay lâu hơn nếu có sự đồng ý của **PTI** bằng văn bản phải cung cấp cho **PTI**:

(i) hồ sơ khiếu nại đòi bồi thường tài sản bị tổn thất hay thiệt hại càng chi tiết càng tốt tất cả các hạng mục tài sản bị tổn thất hoặc thiệt hại và tổng số tiền tổn thất căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất;

(ii) thông tin chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác nếu có;

Bằng chi phí của mình và vào bất cứ lúc nào Người được bảo hiểm phải thu thập và cung cấp cho **PTI** tất cả các thông tin chi tiết có liên quan, sổ sách kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, các hóa đơn biên lai, chứng từ, tài liệu, bằng chứng có liên quan đến tổn thất và nguyên nhân gây ra tổn thất, hoàn cảnh cụ thể của tổn thất, hay vấn đề có liên quan đến trách nhiệm hay số tiền bồi thường của Người được bảo hiểm theo yêu cầu hợp lý của **PTI** cùng với bản cam kết hay văn bản dưới hình thức pháp lý nào khác xác nhận độ trung thực của khiếu nại và của bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

10. QUYỀN CỦA PTI KHI CÓ TỔN THẤT XẢY RA

Trong trường hợp có thiệt hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này, **PTI** có thể:

(a) vào và nắm giữ các kiến trúc hay công trường, nơi xảy ra tổn hại;

(b) nắm giữ hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm giao các tài sản có trong kiến trúc hay công trường tại thời điểm xảy ra tổn thất cho **PTI**;

(c) nắm giữ bất kỳ tài sản nào để kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hay để xử lý theo một cách nào khác;

(d) bán hay sử dụng tùy ý bất kỳ tài sản bị tổn thất nào.

Các quyền theo điều kiện này được **PTI** thực thi bất cứ lúc nào cho đến khi Người được bảo hiểm thông báo bằng văn bản xác nhận rằng Người được bảo hiểm sẽ không đòi bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này hoặc, nếu là trường hợp có đòi bồi thường thì cho đến khi có quyết định về bồi thường hay khi khiếu nại đòi bồi thường được rút về. **PTI** trong khi thực thi quyền hạn này sẽ không gây trách nhiệm cho Người được bảo hiểm hay giới hạn quyền của mình viện dẫn mọi điều kiện của Quy tắc bảo hiểm để giải quyết bồi thường.

Nếu Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đại diện cho Người được bảo hiểm không tuân theo những yêu cầu của **PTI** hay gây cản trở **PTI** trong việc thi hành quyền hạn theo điều khoản này thì quyền lợi của Người được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào, Người được bảo hiểm không có quyền tự ý từ bỏ tài sản của mình cho **PTI** cho dù tài sản đó đang được **PTI** giữ hay không.

11. SỬA CHỮA VÀ THAY THẾ TÀI SẢN

PTI, tùy theo sự lựa chọn của mình, có thể sửa chữa hay thay thế toàn bộ hay một phần tài sản bị thiệt hại hay phá hủy bằng việc trả số tiền bồi thường tổn thất hoặc có thể cộng tác với các doanh nghiệp bảo hiểm khác để thực hiện những việc đó. **PTI** không có trách nhiệm buộc phải sửa chữa tài sản một cách hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ với một mức độ hợp lý mà hoàn cảnh thực tế cho phép, trong bất kỳ trường hợp nào **PTI** sẽ không chi cho việc khôi phục tài sản một số tiền lớn hơn số chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như trước lúc xảy ra tổn thất hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu **PTI** lựa chọn phương án sửa chữa hay thay thế thì Người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho **PTI** các bản vẽ, các tài liệu, phương án kỹ thuật, số lượng máy móc và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan khi **PTI** có yêu cầu. Không một hành động hay một nguyên nhân nào do **PTI** thực hiện hay buộc phải thực hiện với mục đích để xem xét việc sửa chữa hay thay thế tài sản được coi như là **PTI** đã lựa chọn sửa chữa hay thay thế.

Trong bất kỳ trường hợp nào, nếu **PTI** không thực hiện được việc thay thế hay sửa chữa tài sản được bảo hiểm do có các quy định của chính quyền địa phương về việc bảo vệ cảnh quan đường phố hay xây dựng các tòa nhà lớn thì **PTI** chỉ có trách nhiệm chi trả một khoản tiền tương ứng với chi phí đòi hỏi phải bỏ ra để thay thế hay sửa chữa tài sản đó với giả thiết nó được sửa chữa một cách hợp pháp theo điều kiện như cũ.

12. CÁC PHƯƠNG PHÁP ĐỀ PHÒNG TỔN THẤT HỢP LÝ

Người được bảo hiểm phải bảo dưỡng tài sản theo phương pháp đúng đắn và phải thực hiện mọi biện pháp đề phòng tổn thất để bảo vệ cho tài sản đó.